

السيد حسن عبدالرحمن السركال
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
ص.ب 9700
دبي – الإمارات العربية المتحدة
فاكس رقم: +971 43315148

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

**الموضوع: جي إف إتش توقع على استحواذ محافظة عقارات صناعية في الولايات المتحدة
تقدر قيمتها بـ 125 مليون دولار أمريكي**

تود مجموعة جي إف إتش المالية (GFH) إشعار السادة المساهمين والأسواق عن موافقة شركتها التابعة "GFH كابييتال المحدودة" ومقرها دبي، على الاستحواذ على محافظة للعقارات الصناعية بالولايات المتحدة و التي تقدر قيمتها بـ 125 مليون دولار أمريكي.

و تضم المحفظة 18 أصلاً من الأصول العقارية المدرة للدخل الواقعة في ستة مناطق مختلفة بالولايات المتحدة مع نسبة إشغال 98%. المحفظة تضم مزيج متوازن من المستأجرين و تضم الوحدات مستأجرين منفردين أو مستأجرين متعددين حيث يضمن هذا تحقيق تدفقات نقدية ثابتة مع إمكانية ارتفاع هذه التدفقات.

ومن المتوقع أن تدر هذه المحفظة ما لا يقل عن عائد نقدي متوسط نسبته 8.5% للمستثمرين ومعدل عائد داخلي نسبته 10%. هذا ومن المتوقع أن تنعكس هذه الصفة إيجابياً على النتائج المالية للمجموعة.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،



نبيل ميرزا

مدير إداري للإلتزام ومكافحة غسيل الأموال