

CMP/JUN/2016/0005

11 يونيو 2016

السيد حسن عبدالرحمن السركال
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي، ص.ب 9700
دبي – الإمارات العربية المتحدة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الموضوع: مجموعة جي إف إتش المالية توقع للاستحواذ على محافظة عقارية بالولايات المتحدة الأمريكية تقدر بقيمة 65 مليون دولار أمريكي

تود مجموعة جي إف إتش المالية إعلام السادة المساهمين والأسواق بأن شركتها التابعة "جي إف إتش كابيتال المحدودة"، الكائن مقرها في دبي، قامت مؤخراً بتوقيع اتفاقية للاستحواذ على محافظة عقارية صناعية بالولايات المتحدة الأمريكية تقدر قيمتها بنحو 65 مليون دولار أمريكي.

وتضم المحافظة مجموعة من مختلف العقارات الصناعية المتخصصة في أنشطة التوزيع والتخزين. هذا ومن المتوقع أن تحقق المحافظة تدفقات نقدية منتظمة وذلك بفضل عقود الإيجار طويلة الأجل المبرمة لتلك العقارات، كما تتمتع هذه العقارات بمعدلات إشغال عالية من قبل قاعدة كبيرة ومتنوعة من المستأجرين.

وهذا الاستحواذ يعد الثالث للشركة التابعة وذلك في أعقاب استحواذها على محافظة عقارية صناعية تضم حوالي 30 مبنى تقع في 7 ولايات، و استحواذ ثلاثة عقارات متعددة العائلات في ولايتي تكساس و جورجيا التي تم إقفالها بنجاح خلال الـ 18 أشهر الماضية. ومن المتوقع أن تحقق عملية الاستحواذ الجديدة متوسط عائد نقدي سنوي بنسبة تفوق 8.5% وعائد سنوي على الاستثمار يصل إلى 10% للمجموعة وعملاتها.

هذا وتوقع مجموعة جي إف إتش المالية أن تكون لعملية الاستحواذ الجديدة شكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة خلال الربع الثاني من عام 2016.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،



نبيل ميرزا

مدير إداري للإلتزام ومكافحة غسيل الأموال