النتائج المالية المحققة
للسنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

Gulf Finance House
Investment Bank
بيت التمويل الخليجي

البيان المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ — بآلاف الدولارات الأمريكية

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
الموجودات		
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٠,١٧٤	١٣,٨٦٣
ودائع لدى مؤسسات مالية وأخرى	٤٥٤,٩٦٦	١,٢٧٥,٦٧٥
تمويلات مدينة	٢٩,١٧٣	٦٩,١٨٩
موجودات محتفظ بها برسم البيع	–	٦١١,٩٩٦
استثمارات في شركات زميلة	٣٧٦,٤٢٤	٤٠٩,٧٧٩
استثمارات في أوراق مالية	٣٤٩,٣٩٩	٤٤٨,١٣٧
ذمم الخدمات المصرفية الاستثمارية المدينة	٨٥,٢٧٠	٢٢٢,٣٤٣
موجودات أخرى	٣٣٦,٩٣٠	٤٣٤,٠٦٥
مجموع الموجودات	**١,٦٤٢,٣٣٦**	٣,٤٨٥,٠٤٧
المطلوبات		
أموال المستثمرين	٢٤٦,١٩٣	٥٣٨,٧٨٤
ودائع من مؤسسات مالية وأخرى	٢١٠,٨٤٢	٩٣٧,٥٣٨
تمويلات دائنة	٦٥٢,٥٢٠	٦٣٤,٨٩٥
مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها برسم البيع	–	٣١٧,١٨٦
مطلوبات أخرى	٩٦,٥٨٤	٨٧,٨٢٦
مجموع المطلوبات	**١,٢٠٦,١٣٩**	٢,٥١٦,٢٢٩
حسابات الاستثمار غير المقيدة	**٢,٨٧٥**	١,٩٤٥
حقوق الملكية		
رأس المال	٦٠٤,٠٧٩	٢٦٢,٨١٣
أسهم خزينة	(٥٢,٣٧١)	(١٧,٣٦٤)
علاوة إصدار	٢٠٢,٣١٦	١٨٠,٣٨٢
احتياطي قانوني	١٠٦,٧٠٠	١٠٦,٧٠٠
(خسائر متراكمة) / أرباح مستبقاة	(٤٣٢,٦٧٧)	٤٠٩,٧٠٢
احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	٩٧٥	١,١٣٢
احتياطيات أخرى	٤,٣٠٠	٢٣,٥٠٨
مجموع حقوق الملكية	**٤٣٣,٣٢٢**	٩٦٦,٨٧٣
مجموع المطلوبات وحسابات الاستثمار غير المقيدة و حقوق الملكية	**١,٦٤٢,٣٣٦**	٣,٤٨٥,٠٤٧
بنود غير مضمنة في الميزانية العمومية		
حسابات الاستثمار المقيدة	**٥٠,٠٤٢**	٧٤,٢٢٢

بيان الدخل الموحد

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ — بآلاف الدولارات الأمريكية

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
إيراد الخدمات المصرفية الاستثمارية	٤٨,٩٨٠	٤٥٣,١٩١
رسوم عرض وترتيب أسهم ورسوم إدارة	٢,٥٨٠	٣٣,٢٣٣
إيراد ودائع من مؤسسات مالية وأخرى	٣,٧٥٢	٢٩,٥٥٥
إيراد تمويل	١,٥١٣	١,٥٣٣
(خسائر) / إيراد استثمارات في شركات زميلة	(٧,٢٨٨)	٩٤,٩٦٨
(خسائر) / إيراد استثمارات في أوراق مالية	(٤,٠٢٧)	١,٨٣٠
إيرادات أخرى، صافي	١٦,٦٦٥	٣,٢٧٦
مجموع الإيرادات	**٦٢,١٧٥**	٦١٧,٥٨٦
تكلفة الموظفين	٢٩,٣٨١	١٣٤,٥٤٢
مصروفات الاستشارات الاستثمارية	٢٦,٥٧١	٤٨,٥٢٤
صافي مصروفات تمويل	٣٩,٥٧٨	٦٣,٥٠٧
مصروفات أخرى	٣٩,٤٢٦	٣٩,٤١٦
مجموع المصروفات	**١٣٤,٩٥٦**	٢٨٥,٩٨٩
(خسارة) / ربح قبل مخصصات انخفاض قيمة الموجودات	**(٧٢,٧٨١)**	٣٣١,٥٩٧
مخصص انخفاض قيمة الموجودات	(٦٥٥,٥٩٨)	(٣٩,٧١٢)
(خسارة) / ربح السنة	**(٧٢٨,٣٧٩)**	٢٩١,٨٨٥
العائد لكل سهم (بالسنت الأمريكي)		
العائد الأساسي والعائد المخفض	**(٦٤,٤١)**	٢٩,٠٨

اعتمدت البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ١٤ فبراير ٢٠١٠ ووقعها بالنيابة عن المجلس السادة :

عصام يوسف عبدالله جناحي	**حمد عبد العزيز الشايع**	**إدوارد نويل بريتي**
رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي

لقد تم استخراج المعلومات المذكورة أعلاه من البيانات الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ والتي تمت تدقيقها من قبل كي بي ام جي.

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ — بآلاف الدولارات الأمريكية

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
(خسارة) / ربح السنة	**(٧٢٨,٣٧٩)**	٢٩١,٨٨٥
الدخل الشامل الآخر		
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متوفرة للبيع	(١٥٧)	(١,٦٦٧)
مجموع الدخل الشامل للسنة	**(٧٢٨,٥٣٦)**	٢٩٠,٢١٨

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ — بآلاف الدولارات الأمريكية

	٢٠٠٩	٢٠٠٨
أنشطة التشغيل		
مقبوضات أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية	١٠٢,٤٦٢	٢٨١,٧٨٥
إيداعات / مقبوضات من مؤسسات مالية وأخرى	(٨٦٧,٤٥١)	٥٨٦,٦٢٥
أموال مستلمة من عمليات الحديقة المائية	٥,٨٩٧	٥,٩٨٠
تمويلات مدينة، صافي	(١٢,١٢١)	١١,٥٠٤
تمويل مشاريع، صافي	(١,٠٢١)	(٩١,٣٦٨)
أموال مستثمرين، صافي	(٢٩٢,٧٩٩)	٣٩١,٤١٦
مقبوضات رسوم عرض وترتيب أسهم، ورسوم إدارة	٢,٥٨٠	٣١,٤٣٠
إيراد إيداعات ومقبوضات تمويلات	٣,٧٥٢	٣٠,٠٧٤
مدفوعات مصروفات تشغيل وتكلفة مشاريع	(٨٦,٣٧٠)	(٢٥٥,١٨٨)
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	**(١,١٤٥,٠٧١)**	٩٩٢,٢٥٨
أنشطة الاستثمار		
شراء استثمارات متوفرة للبيع	(٧٦,٧٦٤)	(٦٢,٣٠٧)
شراء استثمارات في شركات زميلة، صافي	–	(١١٣,٠٠٣)
أرباح مستلمة من شركات زميلة	١٤,٧٠٨	٢٨,٢٥٢
مقبوضات من بيع جزء من أسهم شركة تابعة	٥١,٥٠٢	–
مدفوعات لعقار قيد التطوير	(١٩,٣١٠)	–
تدفقات نقدية مرتبطة بشركة تابعة محتفظ بها برسم البيع، صافي	–	(٣٨,٦٢٧)
التدفق النقدي من استحواذ على شركة تابعة	–	(٨,٣٥١)
مقبوضات بيع / (مدفوعات) لشراء معدات وأعمال قيد الإنشاء	٣٦٥	(١١,٩٣٩)
أرباح مستلمة وإيرادات أخرى من استثمارات في أوراق مالية	٣,٢٤٢	٦,١٣٩
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار	**(٢٦,٢٥٧)**	(١٩٩,٨٣٦)
أنشطة التمويل		
تمويلات دائنة، صافي	٢٩,٢٣٨	٥٠,٢١٨
مقبوضات من إصدار أسهم	٢٧٦,٣٨١	–
مصروفات تمويل مدفوعة	(٣٨,٠١٩)	(٦٣,٧٠٠)
شراء أسهم خزينة، صافي	–	(١٤,٩٩٣)
مدفوعات لمؤسسات خيرية، صافي	(٣٦٠)	(١,٣١٣)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة	(٣,٠٠٠)	(٥,٠٠٠)
أرباح أسهم مدفوعة	(٥٧,٦٤٤)	(١٩٦,٥٧٦)
صافي المبالغ المستلمة من حسابات الاستثمار غير المقيدة	٧٤٦	١,١١٩
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل	**٢٠٧,٣٤٢**	(٢٣٠,٢٤٥)
(النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه	**(٩٦٣,٩٨٦)**	٥٦٢,١٧٧
النقد وما في حكمه في ١ يناير	١,٢٨٩,٠٣٨	٧٢٧,٣٦١
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر	**٣٢٥,٠٥٢**	١,٢٨٩,٠٣٨
يتمثل في:		
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٠,١٧٤	١٣,٨٦٣
ودائع لدى مؤسسات مالية وأخرى	٣١٥,٣٧٨	١,٢٧٥,٦٧٥
	٣٢٥,٠٥٢	١,٢٨٩,٠٣٨

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ — بآلاف الدولارات الأمريكية

٢٠٠٩	رأس المال	أسهم خزينة	علاوة إصدار	احتياطي قانوني	الخسائر المتراكمة	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	احتياطيات أخرى	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٩	٢٦٢,٨١٣	(١٧,٣٦٤)	١٨٠,٣٨٢	١٠٦,٧٠٠	٤٠٩,٧٠٢	١,١٣٢	٢٣,٥٠٨	**٩٦٦,٨٧٣**
خسارة السنة	–	–	–	–	(٧٢٨,٣٧٩)	–	–	**(٧٢٨,٣٧٩)**
التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات متوفرة للبيع	–	–	–	–	–	(١٥٧)	–	**(١٥٧)**
مجموع الدخل الشامل للسنة	**–**	**–**	**–**	**–**	**(٧٢٨,٣٧٩)**	**(١٥٧)**	**–**	**(٧٢٨,٥٣٦)**
زيادة رأس المال	٢٦٢,٦٥١	–	٣٩,٧٩٥	–	–	–	–	**٣٠٢,٤٤٦**
إصدار أسهم منحة	٥٢,٥٦٢	–	–	–	(٥٢,٥٦٢)	–	–	**–**
مصروفات إصدار أسهم	–	–	(٢١,٨٠٨)	–	–	–	–	**(٢١,٨٠٨)**
الجزء الخاص بحقوق الملكية في مرابحة قابلة للتحويل	–	–	–	–	–	–	١,٢٦٦	**١,٢٦٦**
ممارسة خيارات التحويل	٢٦,٠٥٣	–	٣,٩٤٧	–	–	–	–	**٣٠,٠٠٠**
تكلفة تملك أسهم مكافأة الموظفين	–	–	–	–	–	–	(٢,٤٧٤)	**(٢,٤٧٤)**
أرباح أسهم معلنة لسنة ٢٠٠٨	–	–	–	–	(٥٢,٥٦٣)	–	–	**(٥٢,٥٦٣)**
مساهمات إلى مؤسسات خيرية معلنة لسنة ٢٠٠٨	–	–	–	–	(٣,٠٠٠)	–	–	**(٣,٠٠٠)**
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة معلنة لسنة ٢٠٠٨	–	–	–	–	(٣,٠٠٠)	–	–	**(٣,٠٠٠)**
زكاة معلنة لسنة ٢٠٠٨	–	–	–	–	(٢,٨٧٥)	–	–	**(٢,٨٧٥)**
شراء أسهم خزينة	–	(٣٥,٠٧)	–	–	–	–	–	**(٣٥,٠٧)**
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	**٦٠٤,٤٧٩**	**(٥٢,٣٧١)**	**٢٠٢,٣١٦**	**١٠٦,٧٠٠**	**(٤٣٢,٦٧٧)**	**٩٧٥**	**٤,٣٠٠**	**٤٣٣,٣٢٢**

٢٠٠٨	رأس المال	أسهم خزينة	علاوة إصدار	احتياطي قانوني	أرباح مستبقاة	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	احتياطيات أخرى	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨	٢٣٨,٩٢١	(٨,٩٢٦)	١٨٠,٣٨٢	٨٣,٥٢٩	٣٨٢,٧٩٩	٢,٧٩٩	–	٨٧٩,٥٠٤
ربح السنة	–	–	–	–	٢٩١,٨٨٥	–	–	٢٩١,٨٨٥
التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات متوفرة للبيع	–	–	–	–	–	(١,٦٦٧)	–	(١,٦٦٧)
مجموع الدخل الشامل للسنة	–	–	–	–	٢٩١,٨٨٥	(١,٦٦٧)	–	٢٩٠,٢١٨
إصدار أسهم منحة	٢٣,٨٩٢	–	–	–	(٢٣,٨٩٢)	–	–	–
تكلفة تملك أسهم مكافأة الموظفين	–	–	–	–	–	–	٢٣,٥٠٨	٢٣,٥٠٨
أرباح أسهم معلنة لسنة ٢٠٠٧	–	–	–	–	(٢٠٣,٠٨٣)	–	–	(٢٠٣,٠٨٣)
مساهمات إلى مؤسسات خيرية معلنة لسنة ٢٠٠٧	–	–	–	–	(٣,٠٠٠)	–	–	(٣,٠٠٠)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة معلنة لسنة ٢٠٠٧	–	–	–	–	(٥,٠٠٠)	–	–	(٥,٠٠٠)
زكاة معلنة لسنة ٢٠٠٧	–	–	–	–	(٢٨١)	–	–	(٢٨١)
خسائر بيع أسهم خزينة	–	–	–	(٦,٥٥٥)	–	–	–	(٦,٥٥٥)
شراء أسهم خزينة	–	(٢٤,٣٠٠)	–	–	–	–	–	(٢٤,٣٠٠)
بيع أسهم خزينة	–	١٥,٨٦٢	–	–	–	–	–	١٥,٨٦٢
محول إلى الاحتياطي القانوني	–	–	–	٢٩,٧٢٦	(٢٩,٧٢٦)	–	–	–
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٢٦٢,٨١٣	(١٧,٣٦٤)	١٨٠,٣٨٢	١٠٦,٧٠٠	٤٠٩,٧٠٢	١,١٣٢	٢٣,٥٠٨	٩٦٦,٨٧٣